

Заказчик: ООО «Автомост»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

*«Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку
частной застройки в Северском районе»*

1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Директор



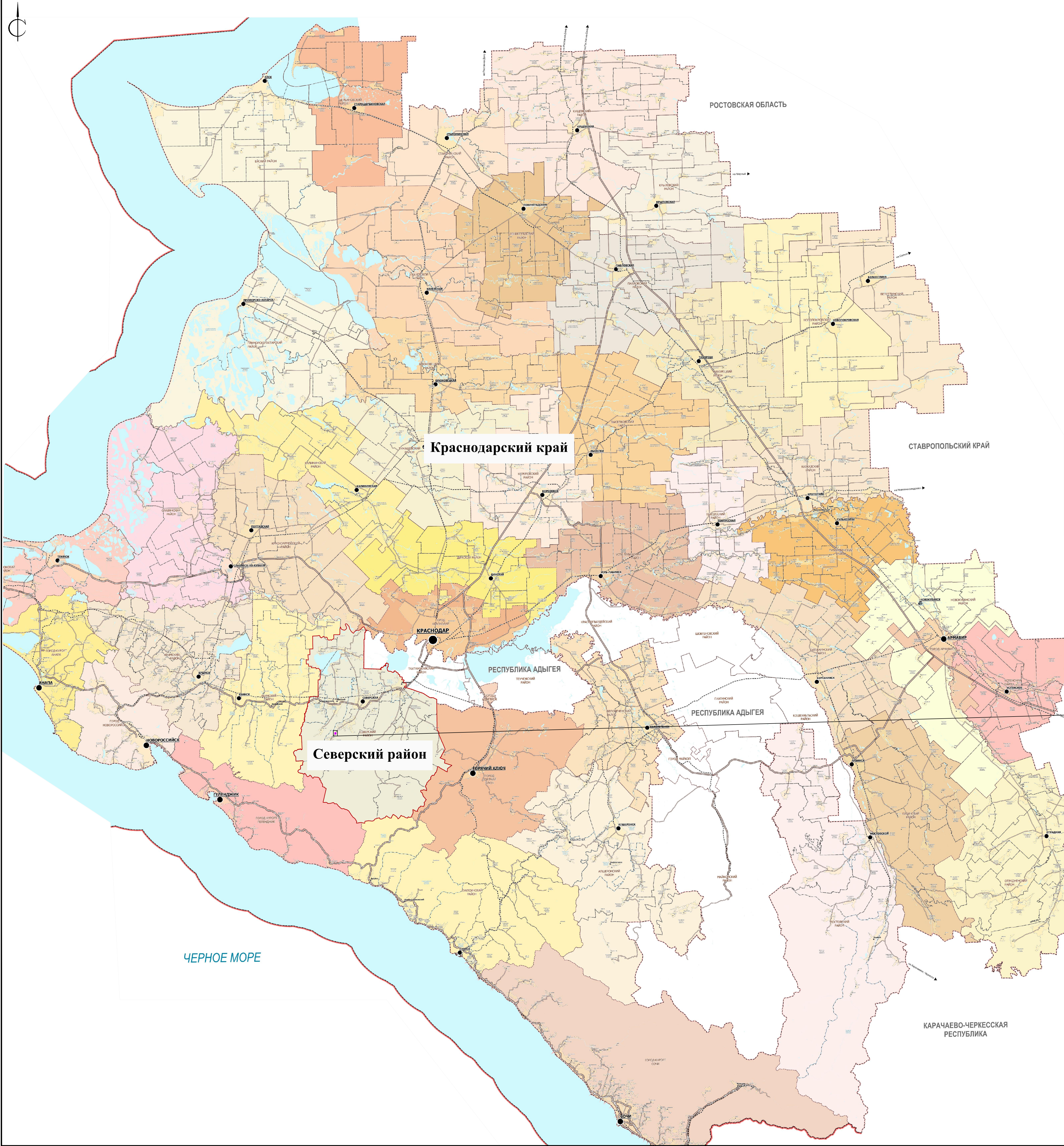
Дзгоева А.В.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2024

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Содержание

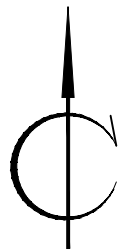
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1	4
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	5
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	6
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разработана в соответствии с п.23 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564		
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1	7
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	1	8
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	9



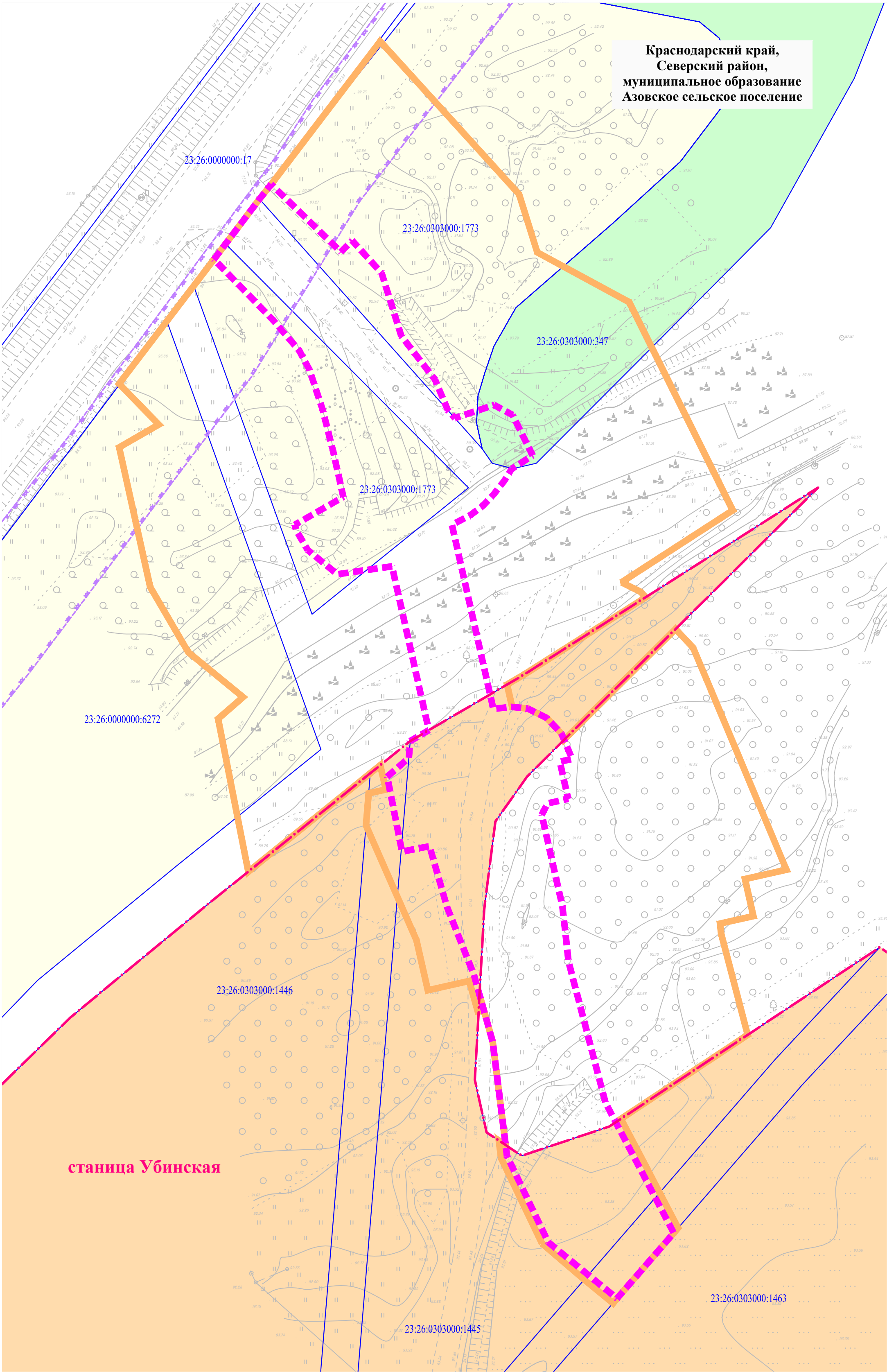
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
2. В качестве картографического материала использована «Карта границ муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений», утвержденная постановлением Правительства Губернатора Краснодарского края от 10.05.2011г. №438 (с изменениями от 30.12.2022г. №1053).

						Краснодарский край, Северский район			
						Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Дегеня А.В.					Заказчик: ООО «Автомост»	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чепина Н.А.							1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО «Межевой земельный центр»		



Краснодарский край,
Северский район,
муниципальное образование
Азовское сельское поселение



станция Убинская

Условные обозначения:

- границы населённых пунктов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:26:0303000:1773 номера и границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

Контурные существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

- газопровод
- линии электропередач

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

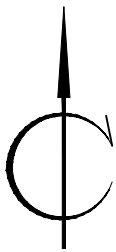
- Зона планируемого размещения объекта: «Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края», установленная документацией по планировке территории, утвержденной постановлением муниципального образования Северский район от 30.09.2021г. №1926

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Формы собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
	23:26:0303000:1773	Частная собственность	Подлежит изъятию
	23:26:0303000:347	Государственная собственность	Не подлежит изъятию
	23:26:0000000:6272	Частная собственность	Не подлежит изъятию
	23:26:0303000:1445	Частная собственность	Подлежит изъятию

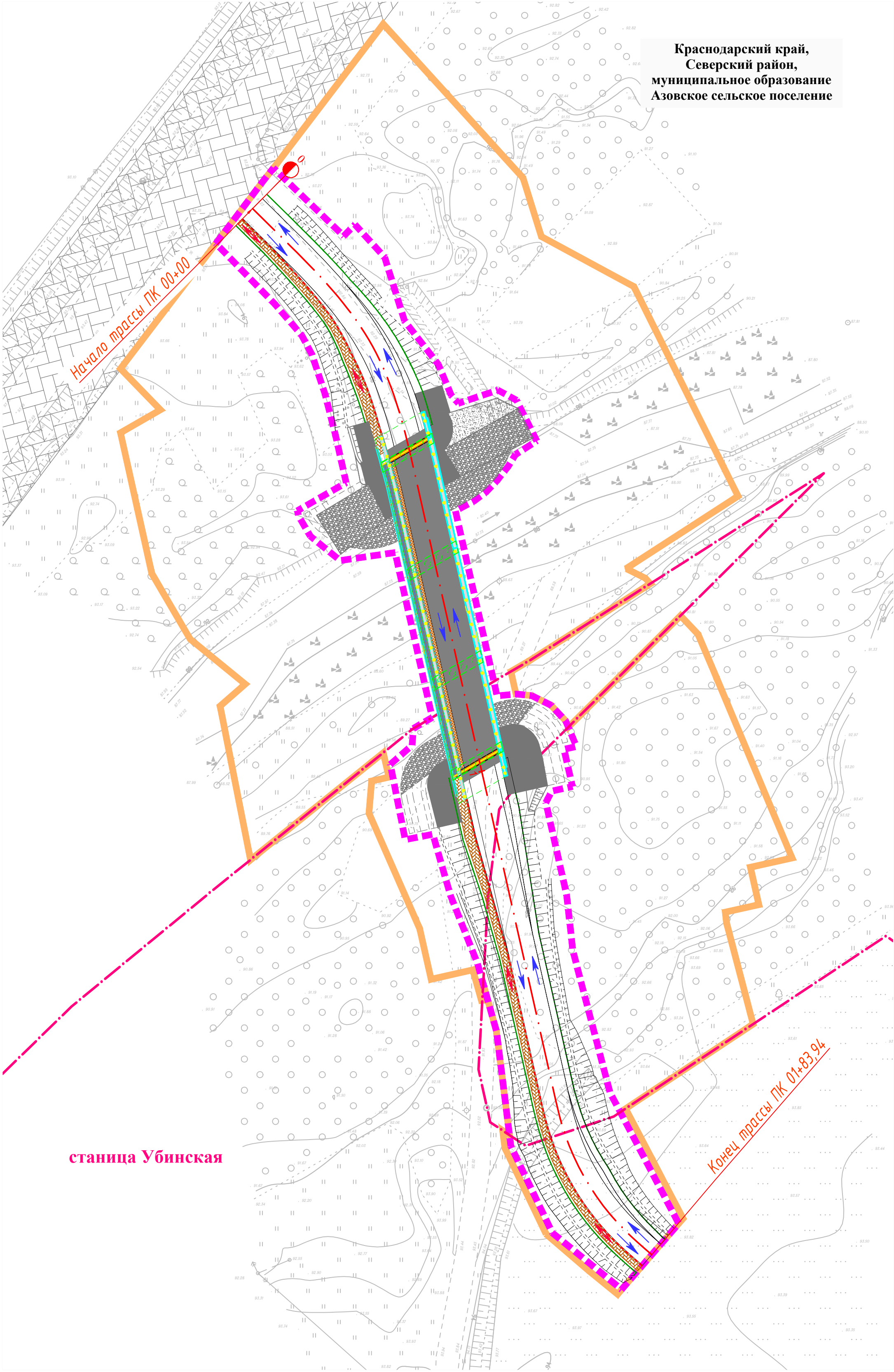
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Контурные подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.

							Краснодарский край, Северский район			
							Автомобильный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор	Дзюева А.В.						Заказчик: ООО «Автомост»		Стадия	Лист
										1
Инженер	Чечина И.А.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		ООО «Межевой земельный центр»	



Краснодарский край,
Северский район,
муниципальное образование
Азовское сельское поселение



станица Убинская

Конец трассы ПК 01+83,94

- Условные обозначения:
- границы населённых пунктов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - направление движения пешеходов

Категории улиц и дорог:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения V категории
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения

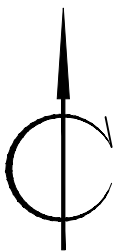
Объекты транспортной инфраструктуры:

- мост
- опоры моста
- тротуар

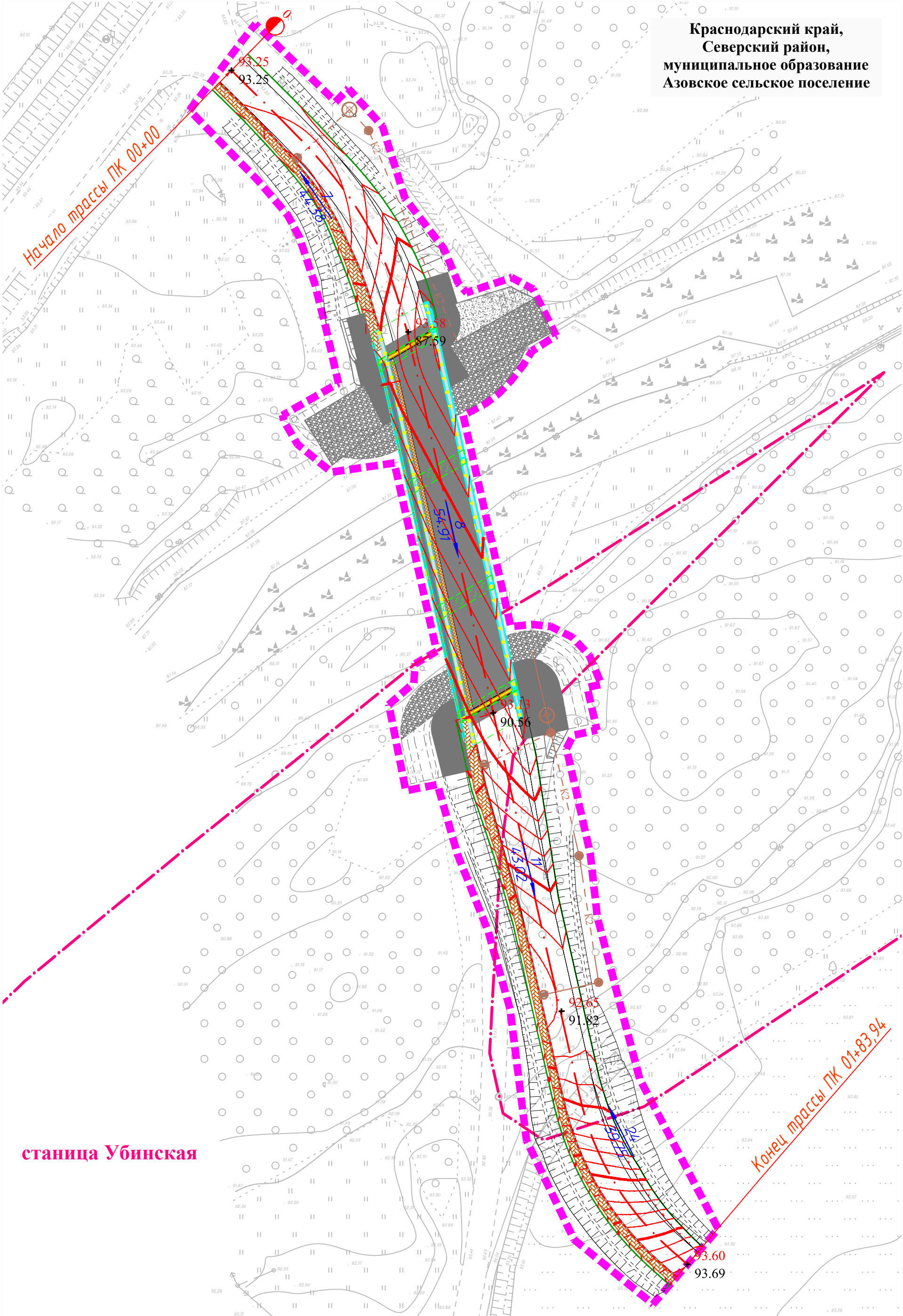
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не отображены в связи с их отсутствием.
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не отображены в связи с их отсутствием.
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования не отображены в связи с их отсутствием.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не отображены в связи с их отсутствием.
- Пешеходные переходы на одном и разных уровнях не отображены в связи с их отсутствием.

							Краснодарский край, Северский район			
							Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Заказчик: ООО «Автомост»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзюева А.В.							1	1
Инженер		Чечина Н.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО «Межевой земельный центр»		

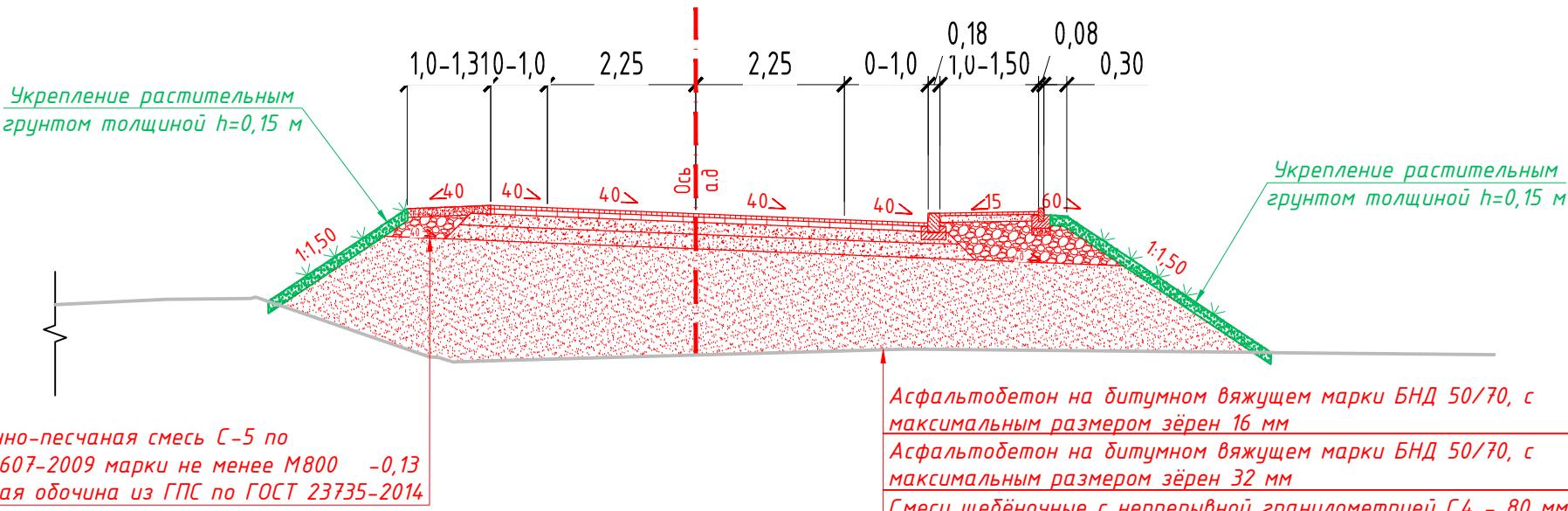


Краснодарский край,
Северский район,
муниципальное образование
Азовское сельское поселение



станция Убинская

Поперечный профиль
М 1:100



Условные обозначения:

- границы населённых пунктов
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- автомобильная дорога
- мост
- опоры моста
- поверхностный водоотвод
- ЛОС
- укрепление берега каменной наброской

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог:

- 27.06 директивная (проектная) отметка поверхности
- 27.06 существующая отметка поверхности
- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:
- 0.8 направление и величина уклона в %
- 100.00 расстояние в м.
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий:
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

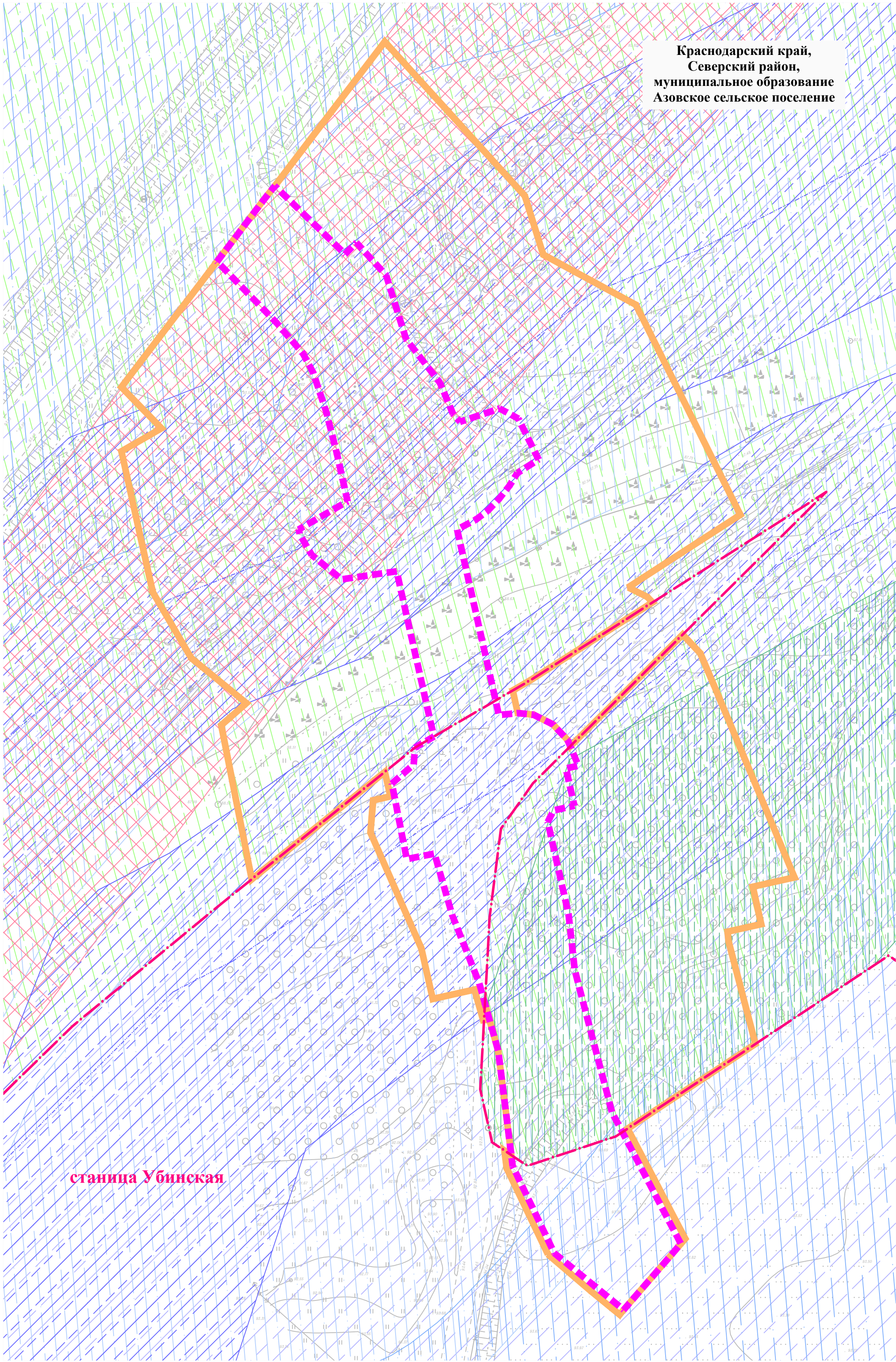
Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Краснодарский край, Северский район						Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «Автомост»	Стадия	Лист
Директор	Дзюева А.В.							1
Инженер	Чечина Н.А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	ООО «Межевой земельный центр»	



Краснодарский край,
Северский район,
муниципальное образование
Азовское сельское поселение



станция Убинская

Условные обозначения:

- границы населённых пунктов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (наименование / учетный номер):

- водоохранная зона реки Убинка/ 23:26-6.876
- прибрежная защитная полоса реки Адагум/ 23:15-6.994
- береговая полоса
- зона подтопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1636, 23:26-6.1632
- зона затопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1290
- охотничьи угодья Первый Северский/ 23:26-11.1
- придорожная полоса автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на территории муниципального образования Северский район/ 23:26-6.235

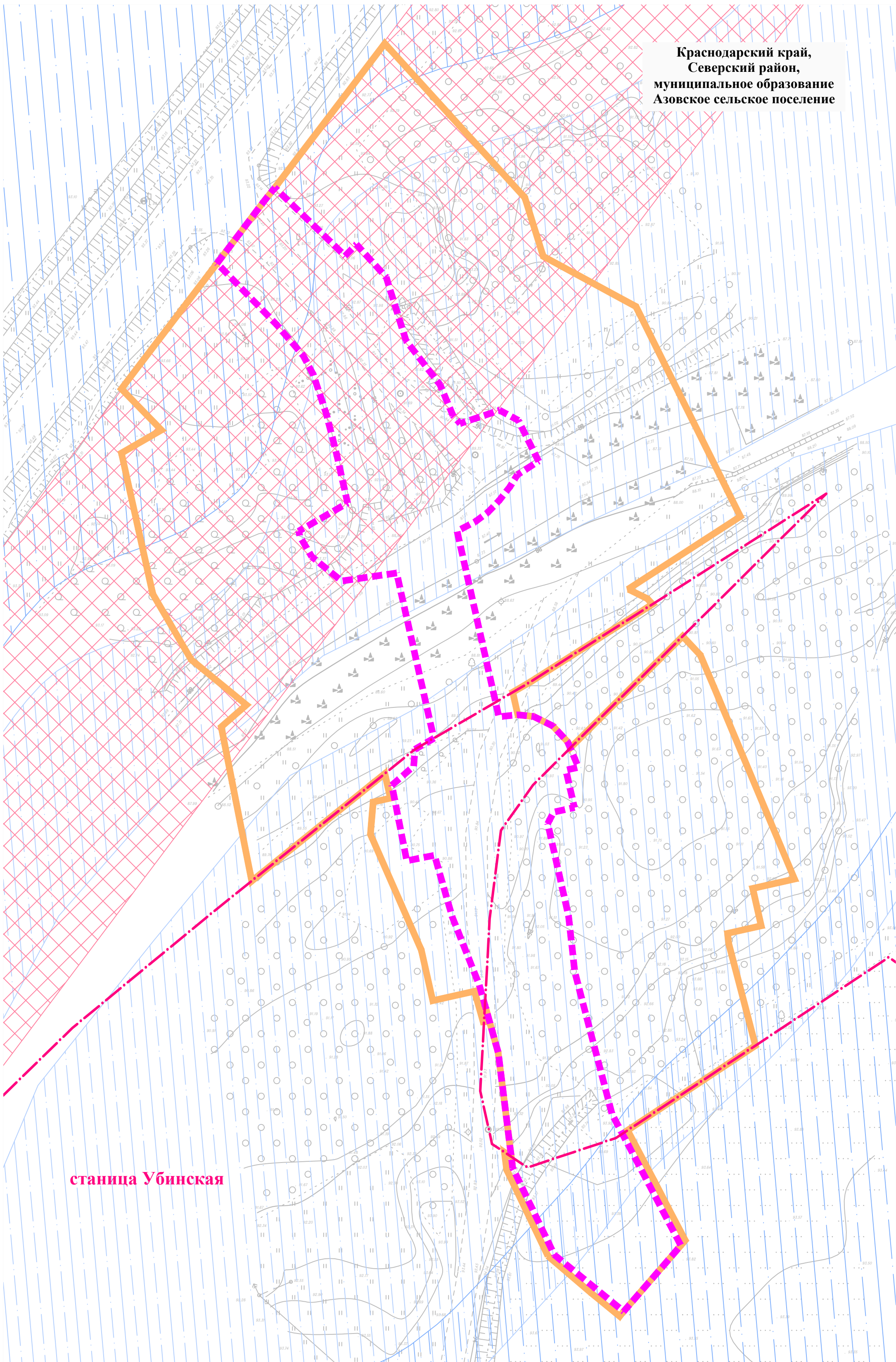
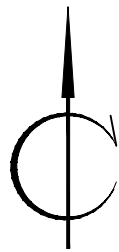
Границы лесничеств:

- Афипское лесничество/ 23:00-15.8

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.

							Краснодарский край, Северский район		
							Автомобильный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор	Дзюева А.В.					Заказчик: ООО «Автомост»	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Инженер	Чечина Н.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	ООО «Межевой земельный центр»		



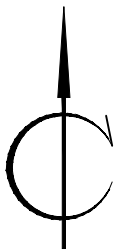
- Условные обозначения:
- границы населённых пунктов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

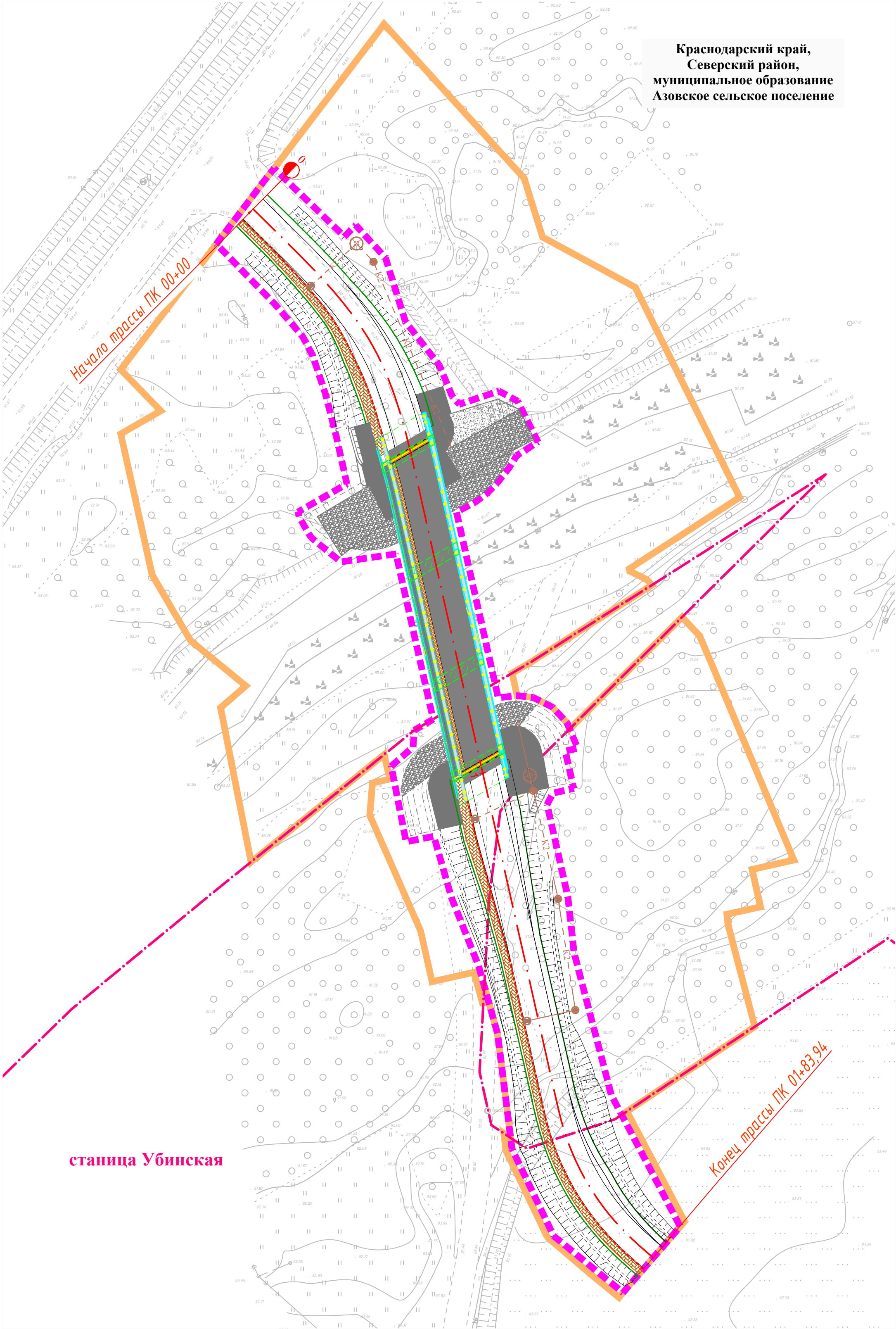
- зона подтопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности
- зона затопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности
- придорожная полоса автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на территории муниципального образования Северский район

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

						Краснодарский край, Северский район			
						Автомобильный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор	Дзюева А.В.					Заказчик: ООО «Автомост»		Стадия	Лист
								1	1
Инженер	Чечина Н.А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500		ООО «Межевой земельный центр»	



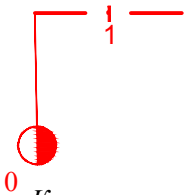
Краснодарский край,
Северский район,
муниципальное образование
Азовское сельское поселение



станция Убинская

Конец трассы ПК 01+83,94

- Условные обозначения:
- границы населенных пунктов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок



Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта:

- проезжая часть
- мост
- опоры моста
- тротуар
- поверхностный водоотвод
- ЛОС
- укрепление берега каменной наброской

						Краснодарский край, Северский район			
						Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «Автомост»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзюева А.В.							1	1
Инженер	Чечина Н.А.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО «Межевой земельный центр»		